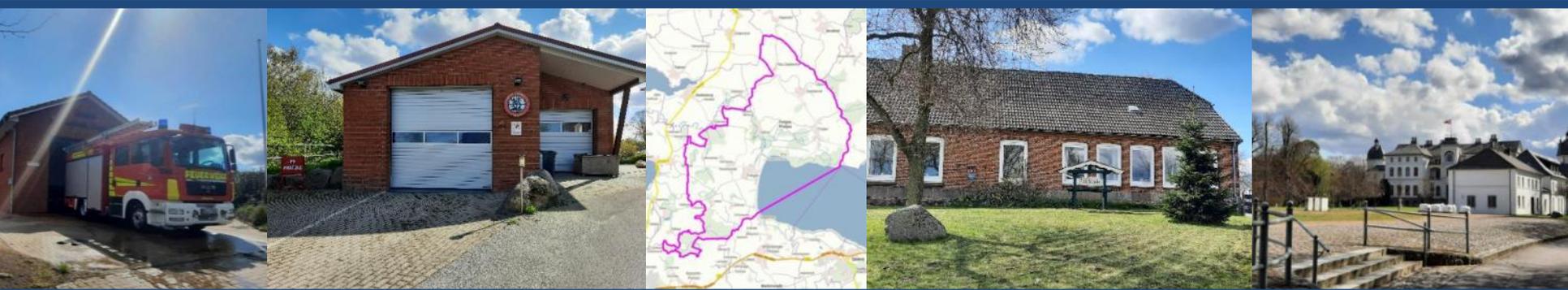


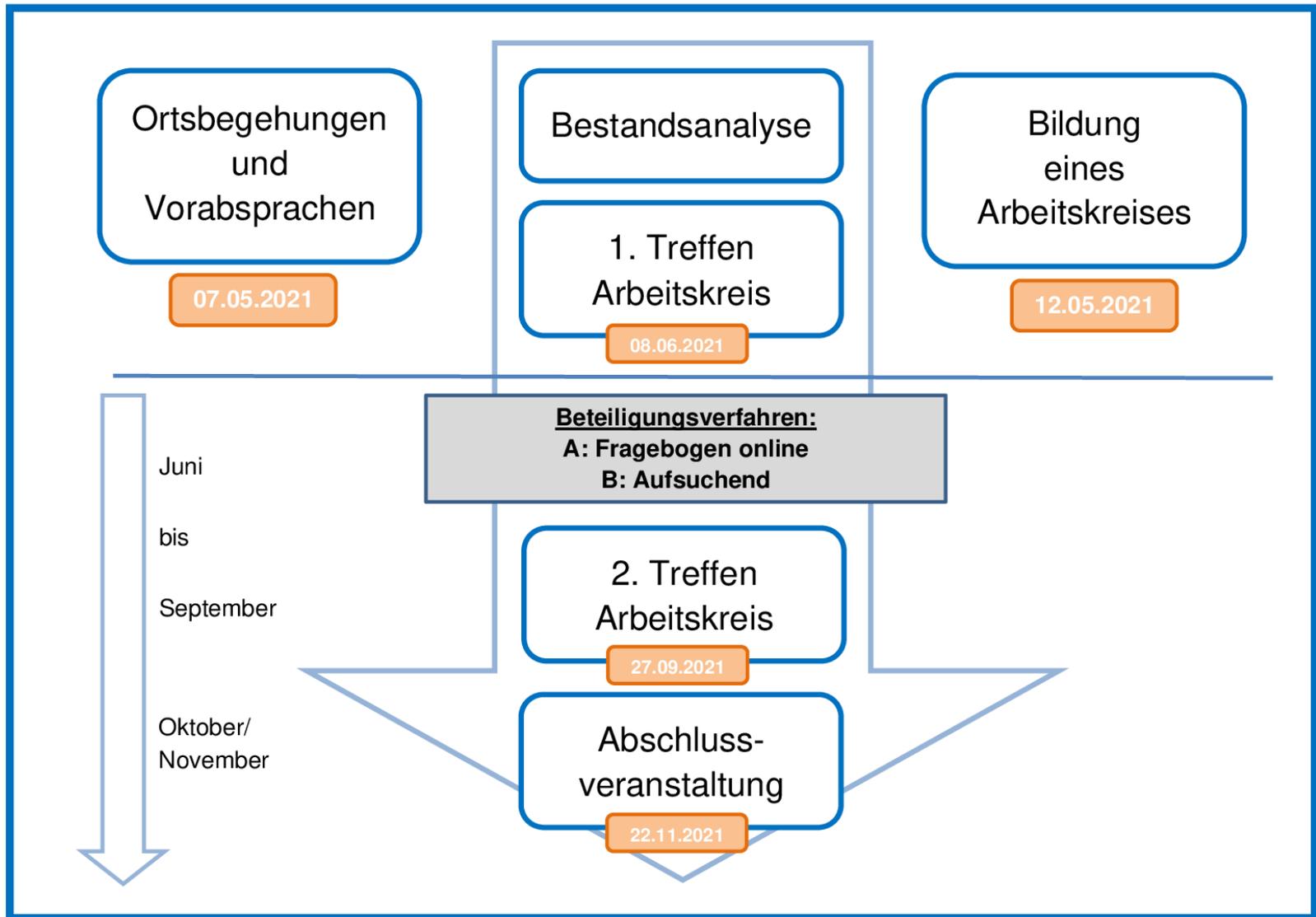


Ortsentwicklungskonzept

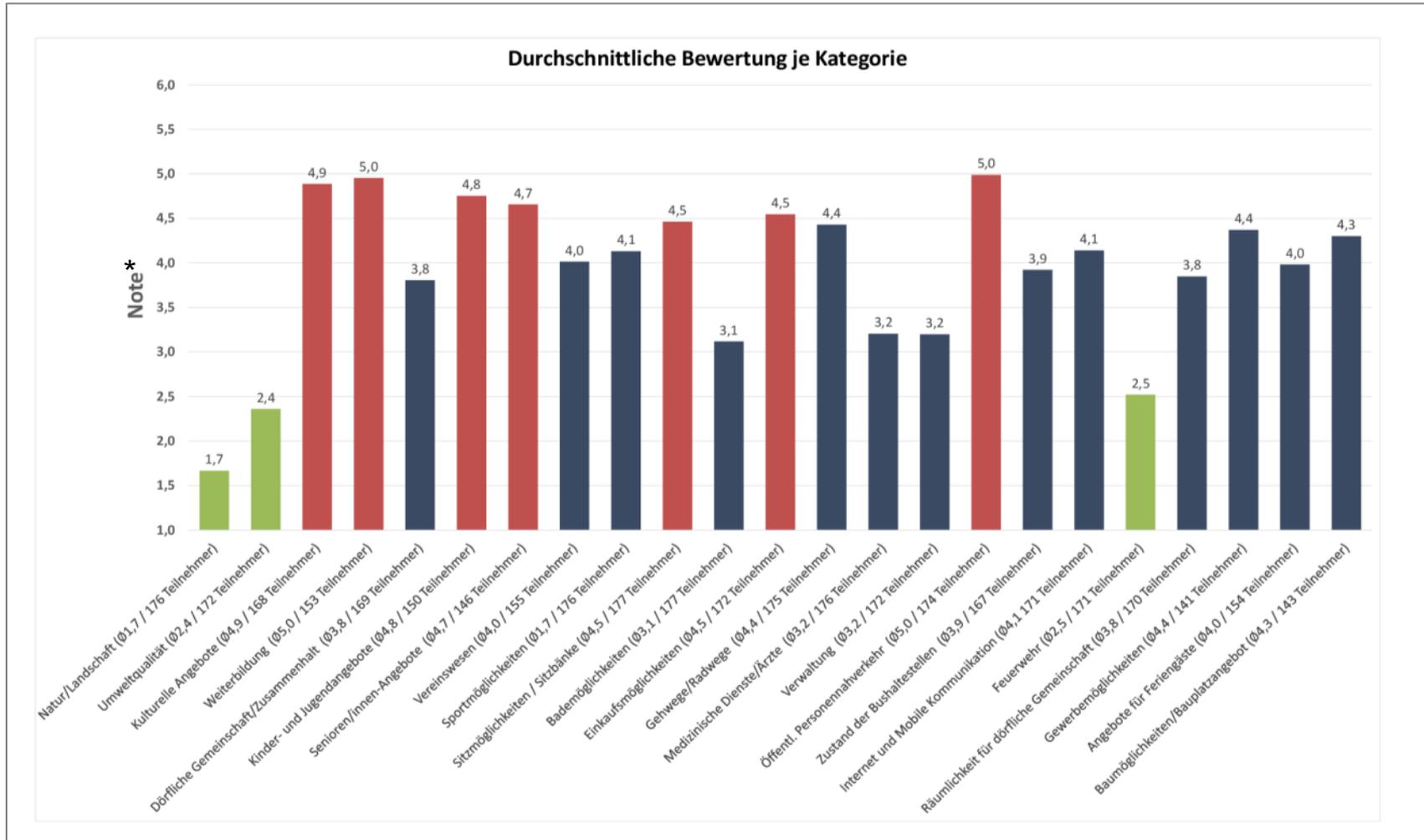
für die Gemeinde Fargau-Pratjau
(Kreis Plön)

Abschlusspräsentation
22.11.2021





Auswertung: Ergebnisse Durchschnittsnoten



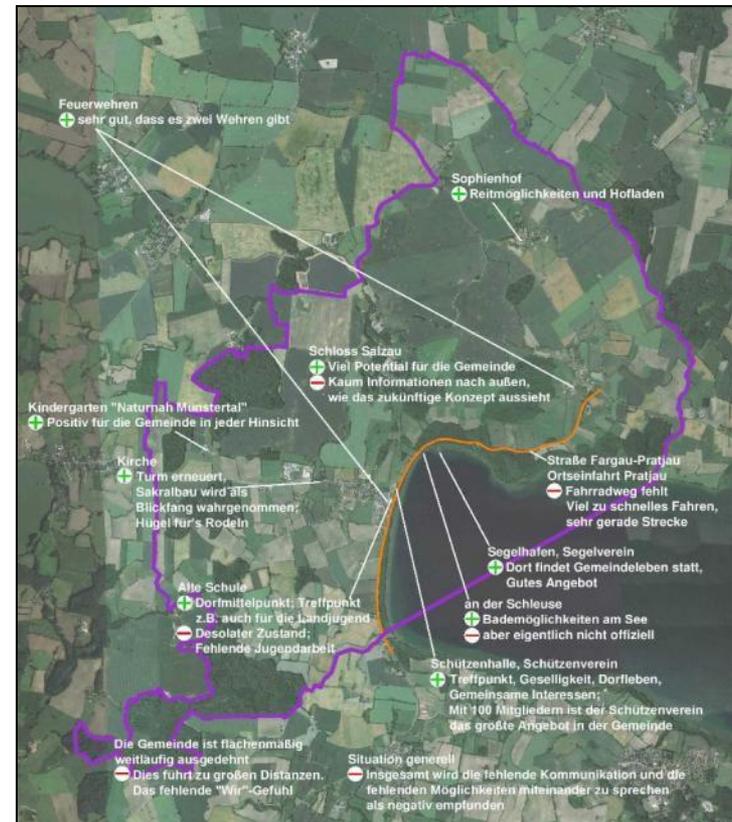
* Die Noten entsprechen dem deutschen Schulnotensystem

Arbeitskreis am 27.09.2021: Auswertungspräsentation vor der Gemeindevertretung und interessierten BürgerInnen als Basis für die Maßnahmenbeschlüsse



Maßnahmenentwicklung

- Erfolgte auf Basis der Auswertung von der Bürgerbeteiligung
- *Versuch des Einbezugs sowohl von emotionalen Bedürfnissen als auch handfesten Bauvorschlägen*
- Realistische Möglichkeit der Umsetzung



Gesamtziel und Vision für das Ortskernentwicklungskonzept

Zusammenführung der beiden Hauptorte und verbesserte Dorfgemeinschaft

v.a. durch Verbesserung der dörflichen Infrastruktur (sowohl Verkehrsinfrastruktur, als auch ein Haus der Dorfkultur)



Durch die Gemeinde beschlossene Schlüsselmaßnahmen

(aus dem Protokoll der öffentlichen gemeinsamen Sitzung am 19.10.2021)

- **Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Fargau**
 - Energetische Sanierung des Gebäudes
 - Intensivere Nutzung der Räume
- **Verbesserung Freizeitangebote**
 - Spielplätze für möglichst großen Altersbereich
 - Ortsteilübergreifende Veranstaltungen
 - Erscheinungsbild Gemeinde verbessern, „Saubere Gemeinde“, „Gemeinde Pflage tag“
- **Erhöhung der Verkehrssicherheit**
 - Ausbau Radwegenetz um Gemeindeteile besser zu verbinden
 - allgemeine Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung

Weitere Maßnahmenschwerpunkte

- Maßnahmenschwerpunkt **(M)1**:
Umnutzung Dorfgemeinschaftsschule, Dorfgemeinschaft, Ortsmitte, Nutzungsangebote
- Maßnahmenschwerpunkt **(M)2**:
Badestelle, Seezugang, Grünflächen und Freiräume, Sportplatz
- Maßnahmenschwerpunkt **(M)3**:
Technische-, verkehrliche- und Versorgungsinfrastruktur
- Maßnahmenschwerpunkt **(M)4**:
Dorfkultur und –geschehen, Wohnen und Gewerbe

Maßnahmenschwerpunkt (M) 1: Dorfgemeinschaft, Ortsmitte, Nutzungsangebote

Zielsetzung: Förderung des öffentlichen Lebens

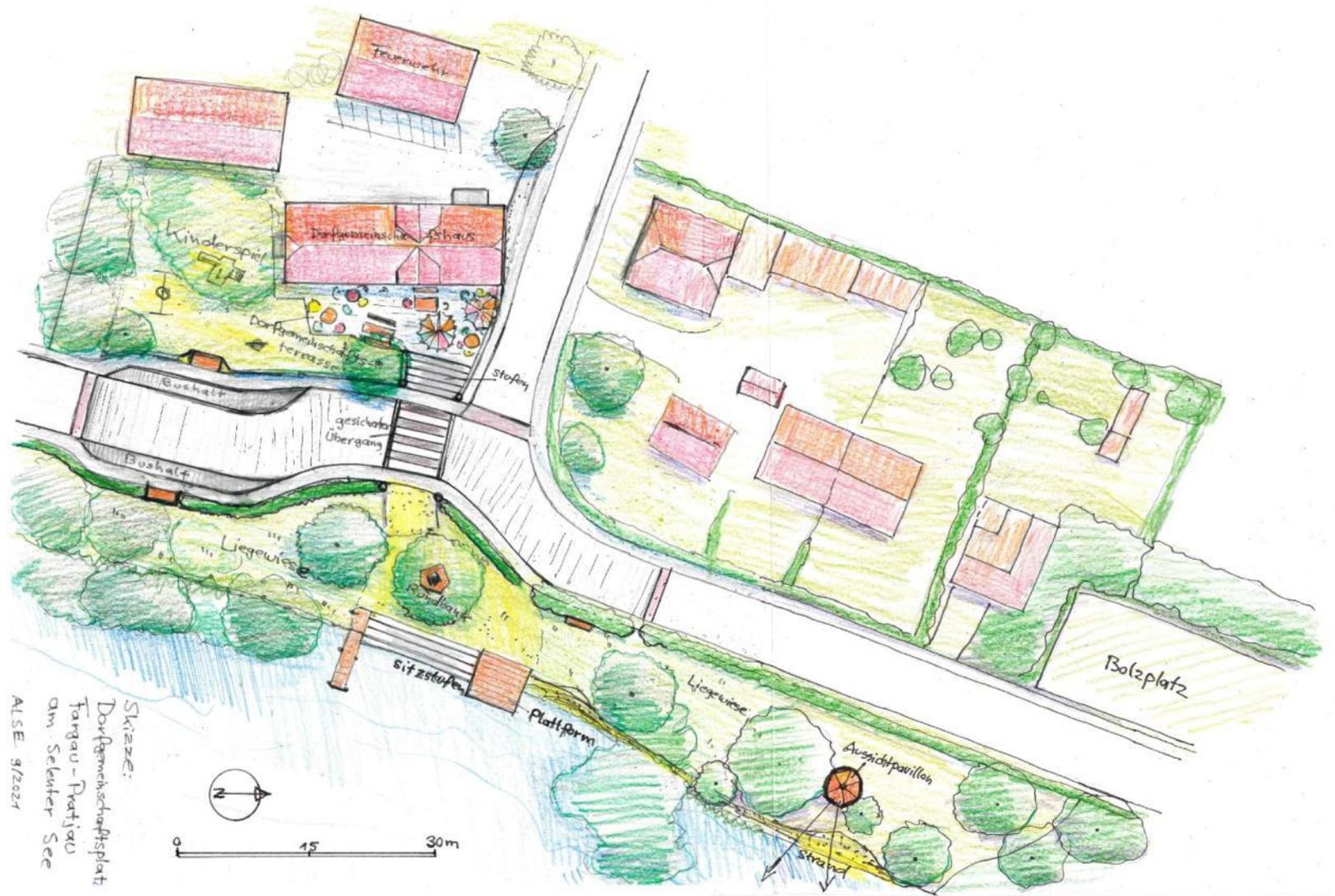
- umfassend nutzbaren baulichen Mittelpunkt zur Erfüllung vielfältiger, öffentlicher Funktionen
- Voraussetzungen für ein aktives Gemeindegeschehen für alle Generationen



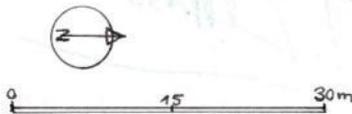


M1 Maßnahmenschwerpunkt Ortsmitte

- M 1.1** Neuherrichtung des zentralen Dorfgemeinschaftshauses
- M 1.2** Umbau des bisherigen alten Scheunenbauwerks (zwischen
ehemaligem Schulbau und Feuerwehr)
- M 1.3** Prüfung Ausbau einer Wohnung im Dachgeschoß des
Dorfgemeinschaftshauses
- M 1.4** Außenbereich
- M 1.5** Feuerwehr als zentraler Punkt in Pratjau



Skizze:
Dorfversammlungspfad
Fargau-Pratjau
am Selenter See
ALSE 9/2021



Maßnahmenswerpunkt (M) 2: Grünflächen und Freiräume

Zielsetzung: Attraktive Treffpunkte und anschauliche Flächen

- attraktiv angelegt und sauber
- geeignete und vielfältig generationenübergreifend nutzbare Freiraumstrukturen; örtliche Treffpunkte



M2 Maßnahmenschwerpunkt Grünflächen und Freiräume

M 2.1 Bereich Bolzplatz neben dem Schützenheim in Fargau

M 2.2 Zentrale Freianlage in Pratjau

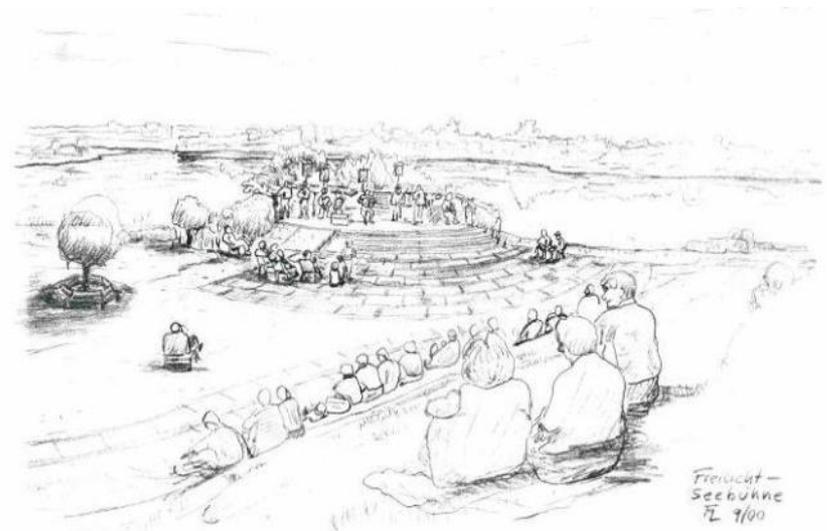
M 2.3 Ortseingänge

M 2.4 Seeuferanlage in Fargau

M 2.5 Hundeauslaufplätze

M 2.6 Spiel- und Bewegungsanlagen

M 2.7 Blühwiesen





Maßnahmenschwerpunkt (M) 3: Technische-, verkehrliche- und Versorgungsinfrastruktur

Zielsetzung: Sicherheit und Attraktivität

- Erhöhung der Sicherheit
- Beträchtliche bauliche Lücken schließen
- Informationsschilder etablieren
- Erhöhung der Mobilität



Maßnahmenschwerpunkt (M) 3: Technische-, verkehrliche- und Versorgungs-Infrastruktur

- M 3.1** Radwegverbindungen zwischen verschiedenen Ortsteilen
- M 3.2** Wander- und Reitwege als erweiterte Erholungsinfrastruktur
- M 3.3** Öffentlicher Personennahverkehr
- M 3.4** Erweiterte Verkehrsinfrastruktur
- M 3.5** Sonstige Infrastruktur, Versorgung und Angebote an Bauland für junge Familien und Ansiedlungswillige



Maßnahmenschwerpunkt (M) 4: Dorfkultur & - geschehen, Wohnen und Gewerbe

Zielsetzung: Zukunftsfähiges Dorf

- Schaffung einer positiven Atmosphäre
- Ortsteilübergreifende Veranstaltungen
- Maßvolle Siedlungsentwicklung





Maßnahmenschwerpunkt (M) 4: Dorfkultur & - geschehen, Wohnen und Gewerbe

M 4.1 Gemeinwohl und genereller Umgang

M 4.2 Dörfliches Leben

M 4.3 Arbeit und Einkommensmöglichkeiten

M 4.4 Siedlungsentwicklung



Ausblick

- Konzept 2030 - Aktionsplan

- **Fördermittel**

Zwei wichtige Regelungen für Fördermittel sind:

- die Richtlinie zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung in Schleswig-Holstein vom 01.10.2015 sowie der
- Rahmenplan der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“ für den Zeitraum 2021 – 2024 (GAK) als Gemeinschaftsaufgabe im Sinne des Artikels 91a Abs. 1 des Grundgesetzes

Nächste Schritte

- Prioritäten angehen wie durch Gemeinde beschlossen
- Weitere Schritte wie im Aktionsplan
- Anträge stellen
- Finanzierung entwickeln und entscheiden
- Bürgerengagement zur Umsetzung





Für eine lebendige
Gemeinde und gute
Lebensqualität in
Fargau-Pratjau!



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!